



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 сентября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 51/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 июля 2023 г. № 45/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Нежилое здание (склад медикаментов)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова 26 А, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010102:290 (заявитель – АО НПК «Катрен»), с объемом подключаемой нагрузки 589,77 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 576 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 8 389 387,90 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Нежилое производственное помещение (Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод)», расположенного по адресу: Ставропольский край,

г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 18, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010201:153 (заявитель – ООО «Орфей»), с объемом подключаемой нагрузки 450,0 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 450,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 745 105,69 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Четыре жилых дома с линейным объектом диаметром 160 мм протяженностью 260,5 м», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Приозерная, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:12:011401:8864, 26:12:011401:8863, 26:12:011401:8793, 26:12:011401:8792 (заявитель – Крапивкина Ольга Владимировна – представитель собственников), с объемом подключаемой нагрузки 3,48 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 2 464 525,23 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Административное здание, основное здание, нежилое здание, здание нежилое и гараж. (Производственная база)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 26а в квартале 607, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010102:292 (заявитель – ООО «Орфей»), с объемом подключаемой нагрузки 256,24 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 234,72 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 521 016,42 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

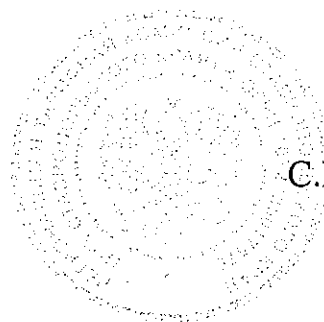
2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края

от 20 июля 2023 г. № 45/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в некоторые постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением пункта 3 настоящего постановления, который вступает в силу со дня принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 сентября 2025 года.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 сентября 2025 г. № 51/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нежилое здание (склад медикаментов)» (заявитель – АО НПК «Катрен») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	8 389 387,90
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	17 324,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 324,89
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	7 715 637,93
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 400,0 м, из которых 80,0 м в стальном футляре с восстановлением 104,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	5 753 453,45
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	1 928 909,48
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	656 425,08
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	492 318,81
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	164 106,27

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

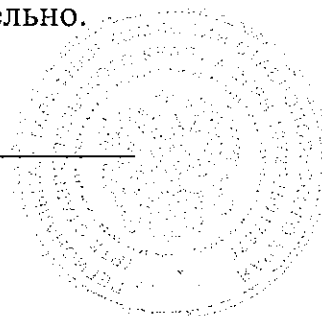
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 сентября 2025 г. № 51/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нежилое производственное помещение (Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод» (заявитель – ООО «Орфей») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 745 105,69
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 925,69
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 925,69
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 728 180,00
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 27,0 м, из которых 20,0 м в стальном футляре без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 262 860,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	432 045,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Четыре жилых дома с линейным объектом диаметром 160 мм протяженностью 260,5 м» (заявитель – Крапивкина Ольга Владимировна – представитель собственников) к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 464 525,23
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	17 584,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	17 584,58
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	2 364 900,81
2.1.	Расходы на строительство канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 30,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 260,5 м, из которых 20,0м в стальном футляре с восстановлением 26,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 740 400,61
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	591 225,20
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	82 039,84
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	61 529,88
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	20 509,96

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 сентября 2025 г. № 51/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Административное здание, основное здание, нежилое здание, здание нежилое и гараж. (Производственная база)» (заявитель – ООО «Орфей») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 521 016,42
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	4 577,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 577,00
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	3 490 566,67
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 230,0 м, из которых 87,0 м в стальном футляре с восстановлением 91,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	2 584 650,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	872 641,67
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 025 872,75
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	769 404,56
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	256 468,19

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.